

COMPLESSO AD USO COMMERCIALE, UFFICI E RESIDENCE



veduta generale del complesso dalla via A. Costa

1991/2004

Bologna – via A. Costa, via I. Bandiera, via P. Busacchi

progettista: arch. Gianfranco Masi

staff tecnico:

collaboratori e consulenti esterni

Committente:

impresa edile:

sup. totale mq

L'intero organismo edilizio ruota attorno alla piazzetta centrale, nucleo di piccoli box, elemento terminale dentro il costruito dei percorsi a maglia ortogonale del parco che sottendono spazi per la vendita e l'esposizione (mostre o piccole fiere temporanee di fiori, antiquariato e piccolo artigianato) ma solo in prossimità del costruito dentro al quale appunto termineranno.

E' il ripercorrere l'idea del mercato rionale aperto e chiuso aperto e coperto, fisso e stagionale ma soprattutto limitato per estensione.

Naturalmente la piazzetta non è il centro fisico e geometrico della composizione architettonica ma solo quello concettuale, ne rappresenta il punto di passaggio tra il dentro ed il fuori, il filtro tra pubblico e privato e unitamente alla galleria identifica un percorso urbano caratterizzato da due episodi diversi: piccoli box nella piazzetta, negozi di medie dimensioni, supermercato alimentare.

Così anche i due grandi edifici del residence e degli uffici, alla loro base esistono solo come presenza strutturale e venendo inglobati nell'attività del Centro Commerciale ne assumono le caratteristiche, sarà solo una volta sbucati al di sopra del tetto del Centro Commerciale che potranno connotarsi compatibilmente alle funzioni specifiche a cui sono destinati.

Tutto il complesso è caratterizzato da grandi trasparenze in vetro e metallo, una trasparenza che vuole dire visione interna di giorno e trasmissione di luce artificiale all'esterno di sera. Così il baricentro ideale del complesso è aiutato nella lettura come centro di interesse dalla luminosità che da esso trasparirà da ogni punto.

I due edifici alti si adattano perfettamente all'immagine del centro con due facciate di vetro e metallo: terrazzamento continuo il Residence e protezioni al sole specifiche per l'orientamento gli Uffici.

Una cortina continua sia in orizzontale che in verticale di mattoni, fascia l'intero perimetro del complesso, accompagnando il percorso esterno e facilitando la lettura dell'insieme dei volumi così articolati.





*piano terra generale del complesso edilizio
e il parco urbano a verde pubblico*



