

INSEDIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE – BOLOGNA.



Vista del punto vendita da Piazza dei martiri

2013-2014

Nuova punto vendita “Coop Adriatica”: spazio polifunzionale (supermercato e ristorazione) – Bologna.

Progettisti: arch. Gianfranco Masi - arch. Annalisa Esposito

Impresa edile: C.M.E. Costruzioni

Sup. mq

In un locale commerciale nel centro di Bologna, a Piazza dei Martiri, è stato inserito un punto vendita pensato con una nuova formula.

Le aree aperte al pubblico si estendono su una superficie di 800 mq. e si sviluppano su due livelli - piano terra ed ammezzato.

Al piano terra oltre agli spazi destinati al supermercato per la spesa quotidiana ed alle lavorazioni, sono stati collocati un bar e l'area gastronomia/ristoro self-service, con circa 50 p. tavola, dove potere acquistare e/o consumare i prodotti da asporto. Nei pressi della barriera casse si trova l'area dedicata agli uffici del personale ed al servizio dei soci.

Il piano superiore è stato destinato al benessere della persona con spazi per i prodotti salutistici, per la cura e l'igiene ed una parafarmacia. Un ampio locale è stato allestito ad orto di erbe aromatiche, da potere raccogliere, ed a biblioteca dove è possibile consultare libri e partecipare a lezioni e laboratori su temi ambientali e di educazione al consumo ma anche ritagliarsi un momento di relax. Al piano sono inoltre state collocate le aree a servizio della zona ristoro/gastronomia (preparazione e cottura, dispensa e deposito, sguatteria). Il blocco spogliatoi e servizi del personale esistente è stato ammodernato e conformato alle esigenze della nuova attività.

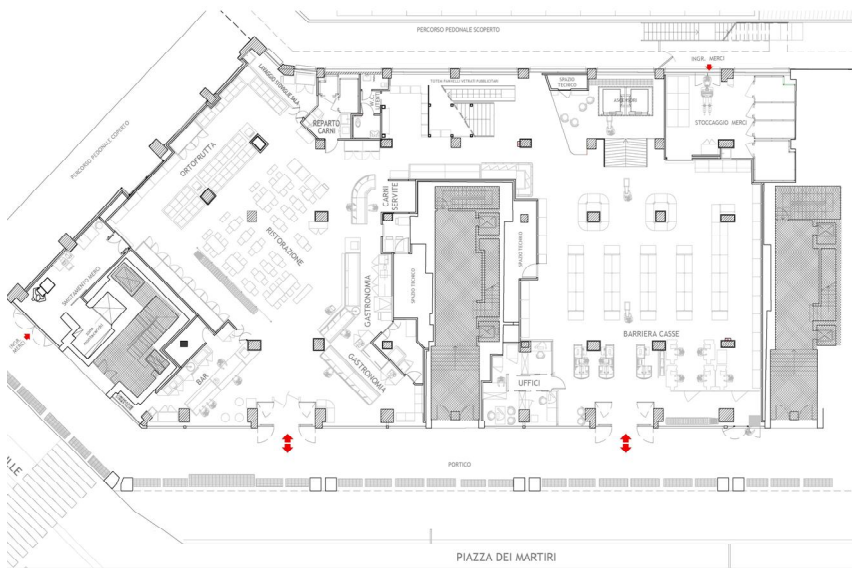
Le aree ricezione/smistamento della merce, dislocate ad entrambe i piani, ed il deposito al piano interrato sono collegati da un montacarichi di servizio esistente che è stato riattato. Al piano interrato sono state inserite le centrali di impianti ad uso esclusivo dell'attività mentre gli impianti principali sono condominiali è collocati in copertura.

I servizi per il pubblico sono presenti ad entrambe i piani. Il locale è stato adeguato impiantisticamente alle nuove esigenze, e l'intera struttura ha copertura wi-fi.

Ai collegamenti interni già esistenti tra i due piani, un'ampia scala ed una scala mobile, vengono aggiunti due ascensori panoramici destinati separatamente al pubblico ed alla movimentazione del personale ed a servizio della cucina.

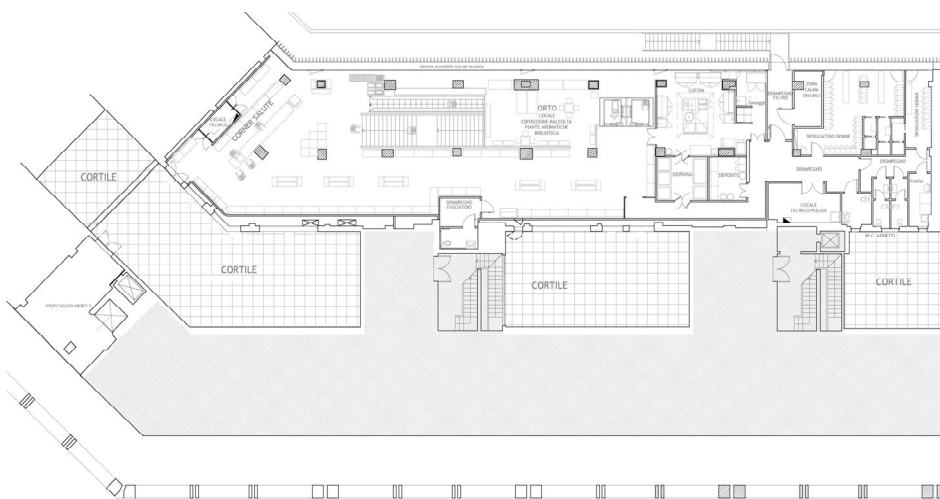
Sia lo sviluppo su più piani del negozio che l'impianto planimetrico del piano terra, di forma irregolare e con una sorta di cuneo centrale, rappresentano caratteristiche insolite per un locale da destinare a questa tipologia commerciale. Sono stati quindi adottati particolari accorgimenti in fase progettuale atti a collegare, sia fisicamente che visivamente, tutti gli spazi aperti al pubblico così da rendere agevole la lettura e la fruizione di tutte le aree.

Visto la peculiarità del luogo il committente ha condiviso l'idea dei progettisti di optare per scelte formali e di finitura customizzate al luogo in alternativa all'adozione dei format aziendale.



Piano terra

Ascensori panoramici



Piano ammezzato

Scale mobili e pannello pubblicitario





Orto piante aromatiche, biblioteca, zona relax.



Coop salute, area benessere.



Zona bar. Zona ristorazione – selfservice.

