

**COMPLESSO DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE, RICETTIVO  
E COMMERCIALE**



*Vista del complesso edilizio e della piazzetta 2 agosto*

1973/1982

Ristrutturazione, Bologna –

Piazza XX Settembre, via Pietramellara, via Boldrini

progettista: arch. Gianfranco Masi

staff tecnico:

collaboratori e consulenti esterni

Committente:

impresa edile:

sup. totale mq

Considerato uno dei maggiori interventi di ristrutturazione urbana nel centro storico di Bologna, in cui confluiscono tutti gli aspetti della progettazione urbana, dal restauro conservativo all'arredo urbano, dalle soluzioni urbanistiche alla progettazione edilizia ex novo su un complesso edificato a cavallo del secolo, in una zona nevralgica della città nei pressi della stazione ferroviaria, in avanzato stato di fatiscenza.

Demoliti i corpi bassi interni indecorosi e non recuperabili, bonificato il canale dell'Aposa che attraversa l'area, Masi procede al restauro delle facciate esterne che seguono su tre lati l'andamento viario e al rifacimento dei volumi all'interno secondo concezioni "aperte". I portici esterni diventano una moderna galleria interna come nuovo passaggio al

pubblico, contenente vari esercizi ricettivi e commerciali: un albergo di 440 posti, fast food, farmacia, tabaccheria, merceria, bar, pelletteria mentre nei piani sono stati ricavati 108 appartamenti.

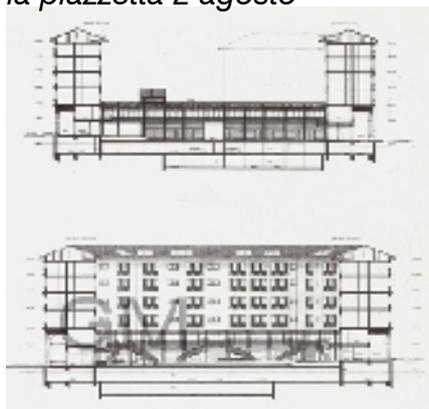
La piazzetta è caratterizzata da interventi plastici movimentati: dalle scale in ferro che servono il piano rialzato dove iniziano uffici e residenze, alla pavimentazione policroma sinuosa che segue le curve di livello del terreno, realizzata in ceramica smaltata e convergente in un grande foro circolare che assicura il ricambio d'aria ai sotterranei (due piani di garage per 150 posti auto).

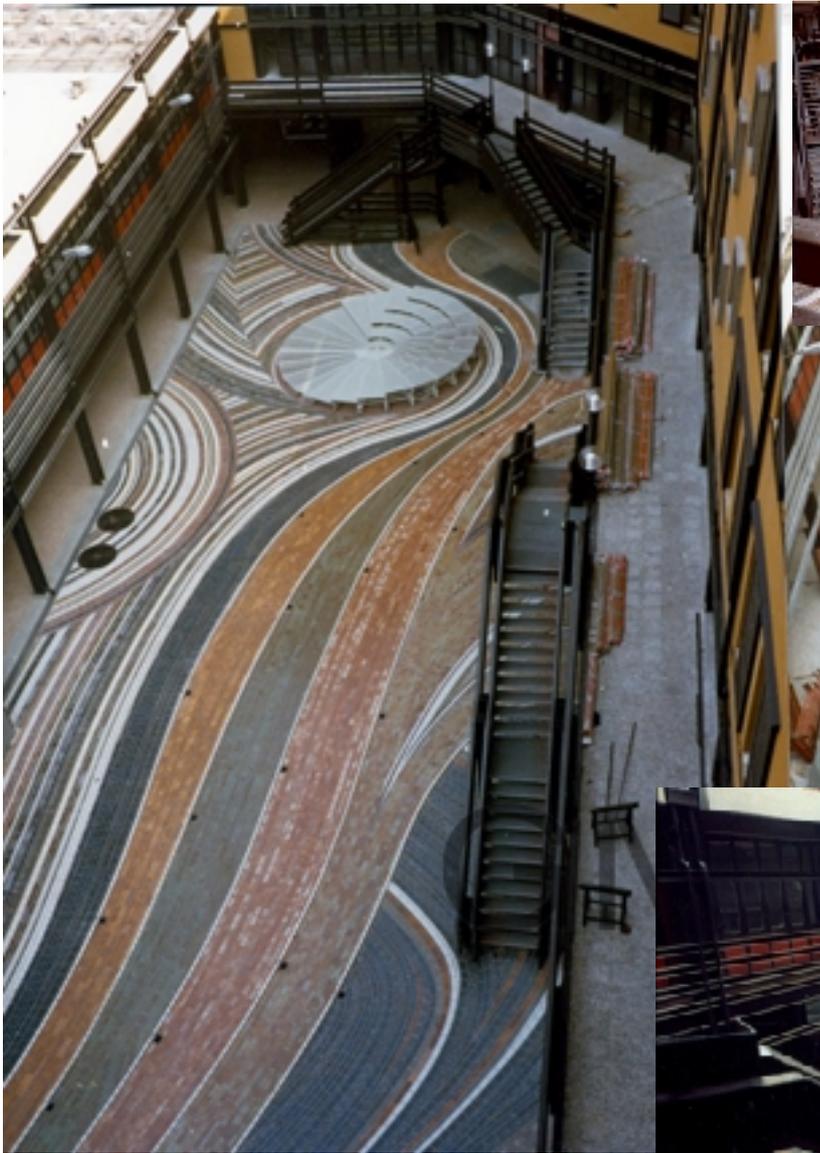
Una soluzione provocatoria che ha subito non poche polemiche ma che ha posto basi diverse, inusuali e moderne alla progettazione urbana.



*Prospetto su via Pietramellara*

*Sezioni-prospetti interni  
la piazzetta 2 agosto*





*schema colori della piazzetta 2 agosto*

